



1 St-1062/2017-142

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 26561371071, 5. listopada 2021.

riješio je

I Kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 15, OIB: 26561371071, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski građanski sud u Zagreb, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u z.k.ul. 100154 k.o. Gornji Stenjevec k.č.br. 2269/1 kuća broj 62, zgrada i dvorište Prigornica površine 916 m² i k.č.br. 2269/4 oranica kosički breg površine 137 m².

II Kupovnina za navedene nekretnine u točki I izreke iznosi 1.437.000,00 kn.

III Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, oslobađa se od polaganja kupovnine s obzirom da je kupac prvi razlučni vjerovnik koji je podnio zahtjev sudu za oslobađanje od polaganja kupovnine osim u dijelu koji se odnosi na troškove unovčenja, ukoliko uplaćena jamčevina u iznosu od 191.600,00 kn neće biti dovoljna za te troškove, o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje i koji će se namirivati iz uplaćene jamčevine.

IV Ova imovina predat će se kupcu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, te kupac uplati dio kupovnine na ime troškova postupka ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

V Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenim nekretninama nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova postupka.

VI Određuje se brisanje u zemljišnim knjigama koje vodi Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u z.k.ul. 100154 k.o. Gornji Stenjevec k.č.br. 2269/1 kuća broj 62, zgrada i dvorište Prigornica površine 916 m² i k.č.br. 2269/4 oranica kosički breg površine 137 m²:

- zabilježbe pod brojem Z-49985/18 od 20.09.2018.,
- zabilježbe pod brojem Z-28414/20 od 02.07.2020.,
- zabilježbe pod brojem Z-48911/08 od 26.08.2008., založnog prava za iznos od 746.000,00 eura u korist Hypo Alpe Adria bank d.d. Zagreb,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-45910/08 od 01.08.2008. u iznosu od 746.000,00 eura u korist H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928,
- uknjižbe založnog prava pod brojem Z-19133/15 od 07.05.2015. u iznosu od 27.934,67 kn u korist Republike Hrvatske – Ministarstvo financija, OIB: 52634238587,

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon uplate dijela kupovnine na ime troškova postupka ukoliko uplaćena jamčevina neće biti dovoljna za te troškove.

VII Nalaže se zemljišnoknjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste.

VIII Ako kupac u određenom roku ne položi dio kupovnine, prodaja će se oglasiti nevažećom te će se odrediti nova prodaja uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

IX Ovo rješenje će se objaviti na e-oglasnoj ploči ovog suda.

X Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje:SZ).

2. Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje:FINA) elektroničkom javnom dražbom.

3. Podneskom od 20. rujna 2021., zaprimljenom na sudu 21. rujna 2021. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, podnio je zahtjev za oslobođenje od plaćanja kupovnine ukoliko

njegova ponuda bude najpovoljnija sve sukladno čl. 107. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13, dalje: OZ).

4. Iz izvješća FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 1. listopada 2021., identifikatora nadmetanja 32861, proizlazi da je za predmetnu nekretninu bila jedna ponuda i to ponuditelja H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928, u iznosu od 1.437.000,00 kn (list 561 do 571 spisa).

5. Dakle, kupac – prvi razlučni vjerovnik, ujedno i jedini ponuditelj, ponudio je najveću cijenu i ispunjene su pretpostavke da mu se predmetne nekretnine dosude za kupovninu od 1.437.000,00 kn.

6. S obzirom da je kupac osoba koja se namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz kupovnine, a njegova tražbina iznosi više od kupovnine, oslobođen je od polaganja kupovnine osim u dijelu koji odgovara iznosu troškova postupka, a temeljem čl. 107. st. 3. OZ-a.

7. Slijedom navedenog, a temeljem čl. 103. do 109. st. 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13) i čl. 247. st. 7. SZ-a valjalo je odlučiti kao u izreci ovog rješenja, a temeljem odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 100/94) kao u točki X izreke ovog rješenja.

U Karlovcu, 5. listopada 2021.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac H-ABDUCO d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41
2. Stečajni upravitelj Marija Tomeš, Ivanić Grad
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb
5. Porezna uprava Zagreb, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **eb300-5c86d**

Kontrolni broj: **0ca12-99343-75e09**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.